Muudatus nr 6

16.07.2018 sõlmitud

üürilepingule nr Ü14345/18

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Prokuratuuri kaudu,** registrikood 70000906, asukoht Wismari 7, Tallinn 15188 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel riigi peaprokurör Andres Parmas,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

1. poolte vahel on 16.07.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14345/18 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Pärnu linnas Õhtu põik 5** asuvat üüripinda;
2. üürniku poolt lepingu alusel tasutav igakuine remondikomponent ei ole piisav Õhtu põik 5 hoonele tehtud ning tulevikus teostatavate remonttööde finantseerimiseks, mistõttu suurendatakse üüris sisalduvat remondikomponenti lepingu lisas nr 3 alates 01.01.2025;
3. pooled on kokku leppinud vähendada kulupõhises üüris sisalduva bilansilise kapitalikomponendi ja lepingu lisa nr 6.1 alusel arvutatud parendustööde kapitalikomponendi maksete suurust lepingu lisas nr 3 alates 01.01.2025;
4. üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppe lisa:**

1. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

**Üürileandja Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Andres Parmas

haldusteenuste direktor riigi peaprokurör

Riigi Kinnisvara AS Prokuratuur